

20大在即

中國急撒兆元 填爛尾樓錢坑

（綜合報導）中共中央政治局廿八日就當前經濟情勢召開會議，針對房地產市場動盪，會議要求穩定市場，堅持房子是用來住而不是炒的定位，要保交樓、穩民生、保持金融市場總體穩定，妥善化解一些地方村鎮銀行風險。根據英國「金融時報」同日報導，中國人民銀行（人行）將藉由發放一兆（萬億）人民幣的貸款，助房地產開發商度過因「爛尾樓」而爆發的危機。

全球第二大經濟體的國內生產毛額（GDP），四分之一來自房地產，而中國今年第二季 GDP 僅年增 0.4%，過去一年來，該部門在一波接一波的危機中跌跌撞撞。七月愈演愈烈的爛尾樓屋主串連拒繳房貸的抗爭，已對中國當局施加更大壓力，必須儘快採取行動平息出現社會動盪的風險。

該報引述參與相關討論的人士報導，人行將先向中國國有商業銀行，發放約兩千億人民幣、年利率約 1.75% 的低利貸款。中國國務院再批准人行前述計畫，將准許商銀用這筆貸款、加上它們自己的基金，再為爛尾樓注入資金活水。

對人行此舉有第一手資訊的一名中國官員對路透社說，前述一開始發放的兩千億人民幣，將完全來自人行的轉融資業務，收到這些貸款的商銀則將以這筆錢進行槓桿操作，俾從市場獲得更多資金。該官員還說，前述一兆人民幣的資金，並不會全用於給開發商的貸款，還會分配給搶救身陷嚴重債務危機的房地產公司之其他辦法。

中國今年上半年的房地產投資年減 5.4%，另根據七月稍早的官方數據，中國商品房銷售面積年減達 22.2%、房屋新開工面積年減達 34.4%。英國「牛津經濟公司」本週預測，為支持房地產建設與基礎設施開支，中國政府今年下半年將推出更強力但特定的政策鬆綁。

美國之音（VOA）報導，鑑於中共領導高層在河北省召開的「北戴河會議」及預定今年秋季舉行之中共廿次全國代表大會（廿大）在即，中國當局接連提出因應爛尾樓問題的應急方案，企圖先行安撫廣大的受害屋主，反映出北京對這類社會不穩定因素的高度警覺，「先拖過 20 大再說」，以免最後演變為影響中共政權統治正當性的金融危機以及社會動盪。

一名爛尾樓屋主就在中國社群媒體上擲擄，「什麼民生問題都不是大事，接下來最大的事情是『（習近平的）登基大典』」。

▼圖為 3 月北京宣傳第 13 屆中國全國人民代表大會第 5 次會議的巨型螢幕。

一名爛尾樓屋主就在中國社群媒體上擲擄，「什麼民生問題都不是大事，接下來最大的事情是『（習近平的）登基大典』」。



▼碧桂園副主席楊惠妍是中國女首富。
楊惠妍身家腰斬 亞洲女首富快不保

（北京報導）根據最新發布的「彭博億萬富翁指數」（BBI），亞洲女首富、中國房地產巨擘「碧桂園」的大股東楊惠妍，過去一年身家縮水過半。其淨資產從一年前的 237 億美元暴跌逾 52%，「只剩」113 億美元。

最新公布的「彭博億萬富翁指數」指出，中國房地產業受到現金緊縮衝擊，亞洲女首富、房地產巨頭碧桂園大股東楊惠妍身家縮水，過去 1 年財富損失一半以上。

美媒：中共為保 20 大 介入停貸風波與村鎮銀行弊案

（綜合報導）中國爛尾樓屋主停貸風波與河南村鎮銀行弊案，中共官方都出手介入。美媒分析指出，臨近北戴河會議與中共 20 大，官方為防止不穩定因素影響政權、社會與經濟發展，因此試圖緩解矛盾。

據美國之音報導，中國爛尾樓風波與河南村鎮銀行弊案，被認為可能升高系統風險與社會穩定。

報導指出，中國爛尾樓風波涉及的開發商包含聲名顯赫的大房企，包含恆大、綠地、融創、泰禾等，有些爛尾樓停工可能 1 年，有些可以追溯到近 30 年前，如 1994 年興建的安徽合肥新鴻安商城和 1992 年開工的廣州 165 棟集資住宿樓。

一些爛尾樓甚至出現在經濟發達的長三角地區，根據維權屋主傳到網上的「全國各省市爛尾樓停貸通知匯總」，長三角有 20 幾處爛尾樓，包含上海有 7 個、浙江杭州有 3 個、江蘇有 13 個。

而河南村鎮銀行弊案事件則具高度政治敏感。

中國異議人士吳建民表示，胡溫時期講求和諧社會，屋主向開發商提出改進要求，政府從中和稀泥，沒有對維權業主下手抓人；當前習近平時代強調鬥爭，就是要嚴厲打擊敢於維權的人士。

吳建民認為，這場風波對中國社會的穩定和可能決定中國未來 5 至 10 年走向的中共 20 大肯定有影響。

中國留學生在美死於非命 背後隱藏的焦慮

被忽視的殺手

精神健康問題

（綜合報導）猶他大學一名 19 歲的中國留學生遭前男友殺害，校方在近期公佈的調查文件中承認存在處理失當。與此同時，這起案件也喚起了對中國留學生精神健康問題的關注。

兩個中國留學生在美國的大學裡相遇，開始交往，半年後一個被發現陳屍小旅館，另一個被捕入獄。他們之間到底發生了什麼？誰該對這場悲劇負責？而美國的大學，以及中國留學生的家長和同學，能夠做些什麼來更好地保護這些年輕人？

案發近半年後，這兩名留學生就讀的猶他大學發佈了長達百頁的內部調查文件，該案再次在全美引發了關注。從文件裡校方、警方與兩名學生互動和進行干預的詳細時間表中，或許可以找到回答上面那些問題的些許線索。作為校方對這起事件的內部調查的一部分，時間表上最令我感到觸目驚心的，是「自殺」、「家暴」這些詞早就已經被提及，悲劇卻未能被阻止。

按照這份時間表，今年 1 月 12 日董之凡（音）和王皓宇（音）在校外小旅館住宿時，董以伴侶暴力為由報警並獲得了保護令。1 月 14 日董向校方宿舍管理教員報告王有「自殺念頭」，要求校方對其進行精神狀態檢查（wellness check），但校警和校方為干預小組直到三周以後才介入調查。期間宿管還跟另一名與王皓宇同名的學生電話交流，把他誤當作王。2 月 11 日凌晨，王皓宇向一名宿管發出電郵，說他與董之凡仍然相愛，並「已經決定一起自殺」。警方在兩個多小時後趕到王皓宇自 2 月 3 日以來就登記入住的汽車旅館，但為時已晚。王皓宇被捕後在供詞中說，作為自殺計劃的一部分，自己給董之凡注射了致命劑量的毒品。

猶他大學的內部調查顯示，宿管曾多次嘗試與兩人取得聯繫並提供幫助，但校方也承認在這起事件的處理上有疏失之處，包括宿管人員未及時會同校警、內部溝通不足及不專業等。對於這所學校來說，這種「疏失」顯得格外刺眼。一方面是因為，在董之凡遇害數年前，猶他大學就發生過類似的學生被殺事件：2018 年該校學生勞倫·麥克拉斯基被與自己約會數周的一名男子開槍打死，他曾向校方提出過安全方面的擔憂但未得到妥善的處理，校方

最終以 1350 萬美元賠款與其家屬達成和解。另一方面，這也是因為中國留學生與「自殺」問題扯上關係在這所學校並非第一次。2017 年該校博士生唐曉琳從金門大橋跳橋自殺，在中國留學生圈子裡引起強烈反響，很多人認為是導師施加壓力、延遲畢業導致她輕生。在校方事後發起的獨立調查中，調查人員已經建議校方對國際學生從入學之日起就加強關切，校方也承諾做出改變。

當然，猶他大學並不是唯一一所存在中國留學生自殺或嘗試自殺問題的美國大學。作為美國國際學生中數量最多的群體，中國留學生精神健康方面出現的問題近年逐漸浮出水面。已經有研究發現，中國留學生中有精神健康問題的人數比例較高，使用各種心理諮詢資源的比例卻較低。近年來，美國大學中中國留學生自殺事件頻傳，但這些事件大都悄悄發生、悄悄結束，並沒有掀起太大波瀾。相對來說，留學生在美國因搶劫、槍擊事件殞命的刑事案件似乎能吸引更多的關注，每次發生時，都有很多中國家長猶豫要不要把孩子送來美國讀書。

但董之凡的遭遇似乎顯示出，心理健康和社交問題也可能成為留學生的潛在殺手。有研究發現，疫情期間的獨處和疫情帶來的針對華人的歧視增加了中國留學生出現心理問題的機率，而很多大學提供的心理諮詢服務並不足夠。研究人員呼籲美國的大學增強對中國留學生的心理輔導。

在 2017 年為時報撰寫的觀點文章中，曾在美國留學的高雨莘結合自己研究生最後一年時出現的精神健康狀況指出，「由於中國嚴重缺乏訓練有素的治療師，甚至對那些最見過世面的學生來說，精神治療依然是一個模糊的概念。」而由於語言和文化障礙，學校提供的心理諮詢服務對部分中國留學生來說並不適用。

董之凡死後，校方稱已經做出了一些改善，如明確規定如果學生對自己或他人造成危險，學校必須找到本人並對其進行評估，評估時校警必須在場，以及確保學生的聯繫方式有效。這些措施是否奏效還有待時間檢驗，但對董之凡的父母而言，一切都太遲了。在校方的文件公佈後，他們通過律師發出聲明，表示他們「將女兒的安全托付給了猶他大學，但他們辜負了我們的信任」。

紐約人壽保險公司: 167年歷史

5909 Peachtree Dunwoody Road, Suite 1100, Atlanta, GA 30328

陳笑梅 李高超

電話: 770-622-5854

業務代表

2011年百萬圓桌會員

個人、家庭財務需求

各種人壽保險，醫療健康保險¹，退休金計劃，財產保護，信托設立³

子女教育基金，長期護理保險，終生收入年金²

公司財務需求

公司資產保護，員工退休金計劃，跨國公司經營需要³

雇主省稅計劃，財產信托設立³，公司醫療健康保險¹

李高超

770-355-0458

陳笑梅

手機: 770-605-3737

xchen@ft.newyorklife.com

1. 產品由一家或多家與紐約人壽沒有關連的保險公司提供；產品的提供取決於相關保險公司是否給與授權以及您所在的州或地區是否有提供。

2. 終生收入年金是指紐約人壽保險與年金公司（美國德拉瓦州註冊）發行的固定定期年金。所有保證的後盾均取決於年金發行公司的理賠支付能力。

3. 將由紐約人壽保險公司市場部與客戶的遺產規劃律師協助達成。

對於保單、合約等相關文件，紐約人壽及其子公司僅提供英文版本。如有爭議，一律以保單和合約中的條款為準。SMRU 456089